

TỜ TRÌNH GIÁM ĐỐC KHỐI

V/v: Triển khai chào bán khoản nợ đối với Công ty TNHH Tư vấn đầu tư
Bất động sản Phú Hưng (Lần 4)

Thực hiện việc chào bán khoản nợ theo Nghị quyết số 22184/NQ-PVB ngày 05/11/2025 của Ủy ban TCC&XLN, Phòng QLKHDNMB kính trình Giám đốc Khối QL&TCTTS phê duyệt phương án chào bán khoản nợ đối với Công ty TNHH tư vấn đầu tư bất động sản Phú Hưng, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN KHOẢN NỢ ĐƯỢC CHÀO BÁN LẦN NÀY

Thực hiện việc chào bán khoản nợ theo Nghị quyết số 22184/NQ-PVB ngày 05/11/2025 của Ủy ban TCC&XLN, Phòng QLKHDNMB thực hiện chào bán khoản nợ đối với Công ty TNHH Tư vấn đầu tư Bất động sản Phú Hưng lần 04, với số liệu tạm tính đến ngày 14/11/2025, cụ thể như sau:

DVT: VND

STT	CIF	Khoản vay	Giá trị định giá theo BCĐG 26/2025/BCĐG-TTĐG ngày 07/11/2025	Lãi phát sinh đến thời điểm chào bán	Nghĩa vụ đến thời điểm bán nợ	Giá chào bán
1	10536945	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐT BĐS PHÚ HƯNG	397.770.698.589	627.955.646	398.398.654.235	398.398.654.235
TỔNG CỘNG			397.770.698.589	627.955.646	398.398.654.235	398.398.654.235

Ngày 19/12/2025, Phòng QLKHDNMB đã trình Giám đốc Khối phê duyệt thực hiện triển khai bán công khai khoản nợ theo Tờ trình số 5445/TTr-QL&TCTTS-P2. Ngay sau đó, Phòng QLKHDNMB đã gửi hồ sơ phối hợp với Ban Marcom đăng tin chào bán khoản nợ tại trang Web chính thức của Ngân hàng, đăng báo kỳ ngày 30/12/2025 và 31/12/2025 tại báo Đầu thầu với thông tin giá chào bán khởi điểm của khoản nợ và tài sản đảm bảo của các khoản nợ như sau:

CIF	Khoản vay	Giá chào bán	Giá trị tài sản bảo đảm
10536945	Công ty TNHH tư vấn đầu tư BĐS Phú Hưng	322.702.909.930	0

Tuy nhiên đến hết thời hạn gửi thư quan tâm là ngày 05/01/2026, Phòng QLKHDNMB không nhận được bất kỳ yêu cầu mua lại khoản nợ nào. Vì vậy Phòng QLKHDNMB tiếp tục triển khai bán lần **04**.

Căn cứ theo Nghị quyết số 22184/NQ-PVB ngày 05/11/2025 của Ủy ban TCC&XLN, Phòng QLKHDN miền Bắc nhận thấy giá chào bán lần tiếp theo sau khi giảm 10% so với giá khởi điểm lần đầu không thấp hơn nghĩa vụ nợ lãi trong hạn của khách hàng. Như vậy việc tiếp tục thực hiện tổ chức chào bán lần **04** là phù hợp. Theo đó, giá khởi điểm chào bán tiếp khoản nợ, cụ thể như sau:

CIF	Khoản vay	Giá chào bán lần 3	Giảm giá 10%	Giá chào bán lần 4	Giá trị tài sản bảo đảm
10536945	Công ty TNHH tư vấn đầu tư BĐS Phú Hưng	322.702.909.930	32.270.290.993	290.432.618.937	0

II. ĐỀ XUẤT PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Thực hiện Nghị quyết số 22184/NQ-PVB ngày 05/11/2025 của Ủy ban tái cơ cấu và xử lý nợ về việc bán công khai một số khoản nợ, để đẩy nhanh quá trình xử lý khoản nợ. Phòng QLKHDNMB kính trình Giám đốc Khối QL&TCTTS phê duyệt thủ tục chào bán khoản nợ lần 04 đối với các khách hàng theo Mục I nêu trên, cụ thể như sau:

1. Phương thức bán nợ: Bán công khai/thỏa thuận trực tiếp
2. Hình thức bán: Miễn truy đòi
3. Giá khởi điểm chào bán lần 4: Giảm 10% so với giá chào bán khoản nợ lần đầu.

DVT: VND

STT	CIF	Khoản vay	Giá chào bán	Giá trị TSBD
1	10536945	Công ty TNHH tư vấn đầu tư BĐS Phú Hưng	290.432.618.937	0
		Tổng		

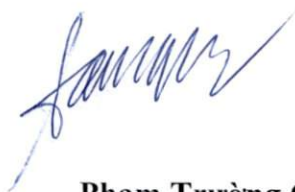
4. Đăng tin chào bán: Giao cho Phòng QLKHDNMB phối hợp với Ban Marcom chủ động đăng tin chào bán các khoản nợ trên báo giấy hoặc báo điện tử.
5. Nội dung đăng tin: Như thông báo đính kèm tờ trình này.
6. Thời hạn đăng tin: Đăng tin 2 kỳ liên tiếp đối với mỗi lần thông báo chào bán khoản nợ công khai.
7. Hình thức triển khai: Phòng QLKHDNMB, Ban Marcom và các bộ phận có liên quan cùng phối hợp thực hiện.
8. Toàn bộ chi phí đăng tin sẽ do PVcomBank thanh toán.
9. Các nội dung khác thực hiện theo phê duyệt tại Nghị quyết số 22184/NQ-PVB ngày 05/11/2025 của UBTCC&XLN.
10. Giao Ông Nguyễn Hoàng Anh – Phó Giám đốc QLKHDN KVMB; Ông Phạm Trường Giang - CV QLKH thuộc Phòng QLKHDNMB (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm thực hiện nội dung phê duyệt tại tờ trình, đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.

11. Giao Ông Lê Lâm - Giám đốc QLKHDN KVMB (hoặc các cán bộ thay thế nếu có) chịu trách nhiệm quản lý, đánh giá, bố trí nhân sự, chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung phê duyệt tại Tờ trình này và Ủy quyền (nếu có) đảm bảo quyền lợi tối đa của PVcomBank theo các Văn kiện tín dụng và tuân thủ quy định của Pháp luật và quy định của PVcomBank.

Kính trình.

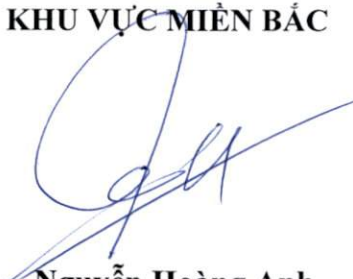
PHÒNG QUẢN LÝ KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP MIỀN BẮC

**CHUYÊN VIÊN
QLKHDN**



Phạm Trường Giang

**PHÓ GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



Nguyễn Hoàng Anh

**GIÁM ĐỐC QLKHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**



Lê Lâm

Ý KIẾN CỦA PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Hồ Việt Hà

PHÊ DUYỆT CỦA GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

- ☒ Đồng ý phương án
☐ Không đồng ý phương án
☐ Khác:.....

Ngày: 06/01/2026

Ký tên:



Mai Xuân Thuận

ỦY BAN ĐIỀU HÀNH
TỈNH ĐỐC
CƠ CẤU TRÚC TÀI SẢN

ĐIỀU HÀNH

02/02/2000

CHỖ CHỮ KÝ